

Comune di Pinerolo (Torino)

**Espropriazione di immobili occorsi per la realizzazione del progetto denominato "Movilinea".**

n. 3 REG. DECRETI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETERIA GENERALE

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- l'avviso affisso all'albo pretorio comunale in data 8 febbraio 2011 relativo all'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per i lavori di realizzazione del progetto denominato "Movilinea", ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 8/6/2011, n° 327;
- la deliberazione del consiglio comunale n° 24 in data 14 marzo 2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale fu approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e fu imposto il vincolo preordinato all'esproprio;
  - le mie note in data 14 giugno 2011, con le quali fu comunicato ai proprietari delle aree da espropriare per la realizzazione del 1° stralcio dell'opera l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 8/6/2001, n° 327;
  - la deliberazione della giunta comunale n° 214 del 3 agosto 2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale fu approvato il progetto definitivo dei lavori in questione, fu stabilito di procedere alla realizzazione del progetto esecutivo per stralci funzionali, fu approvato, quindi, il piano particellare di esproprio contenente l'elenco delle ditte interessate dai lavori del 1° stralcio e, limitatamente a questi ultimi interventi, fu dichiarata la pubblica utilità;
  - le mie note del 13 settembre e 14 dicembre 2011, notificate nelle forme degli atti processuali civili, con le quali, ai sensi degli artt. 17 e 20 del citato D.P.R. n° 327/2001, fu comunicato ai proprietari la divenuta efficacia della richiamata deliberazione n° 214/2011, nonché la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire agli immobili di proprietà ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio e la possibilità di presentare, entro 30 giorni dalla notificazione, osservazioni scritte e depositare documenti in merito alle proposte di indennità comunicate;
  - la determinazione del dirigente del settore lavori pubblici adottata il 4 novembre 2011, n° meccanografico 1160-2011, registrata al n° 927/2011, esecutiva, con la quale fu, tra l'altro, approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
  - la mia determinazione dirigenziale adottata il 27 febbraio 2012, n° meccanografico 115-2012, registrata al n° 210/2012, esecutiva, con la quale:
    - fu determinata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 8/6/2001, n° 327, l'indennità provvisoria da corrispondere ad alcuni dei proprietari di terreni da espropriare per i lavori di realizzazione del progetto in questione, a parziale rettifica del piano particellare di esproprio approvato con la citata deliberazione della giunta comunale n° 214/2011, riconoscendo altresì una somma per occupazione temporanea;
    - fu dato atto che, ove fossero stati accertati ulteriori danni non indennizzati dalle somme previste nel piano particellare, l'ammontare degli stessi sarebbe stato quantificato sulla base delle risultanze degli stati di consistenza, opportunamente redatti, e quindi risarciti agli aventi diritto;
- gli assensi alla cessione bonaria delle aree oggetto dell'intervento da parte dei seguenti proprietari:
  - **sig. Giuseppe Signoretta**, acquisito al protocollo comunale il 19 giugno 2012, prot. n° 23050;
  - **Parrocchia del Cuore Immacolato di Maria**, acquisito al protocollo comunale il 2 agosto 2012, prot. n° 28982;
- gli stati di consistenza degli immobili di proprietà dei suddetti soggetti e l'immissione in possesso

da parte dei rappresentanti nominati dal comune di Pinerolo, rispettivamente il 23 gennaio 2013 ed il 24 ottobre 2012;

- la mia determinazione dirigenziale adottata il 15 febbraio 2013, n° meccanografico 134-2013, registrata al n° 128/2013, esecutiva, con la quale:

- fu preso atto della nota del 5 febbraio 2013, con la quale il responsabile del procedimento, ing. Marco Quaranta, comunicò che, a seguito dell'effettuazione dello stato di consistenza del mappale n° 591, fu accertata la presenza di alcune piante da frutto e che la stima dei danni da liquidarsi al sig. Signoretta per l'abbattimento delle piante rilevate ammontava ad € 600,00;

- nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 20, comma 6, del D.P.R. 8/6/2001, n° 327, fu riconosciuto a favore del sig. Giuseppe Signoretta il pagamento dell'acconto dell'80% delle somme determinate a titolo di indennità di espropriazione, di occupazione temporanea e di risarcimento danni per abbattimento piante, dell'importo di € 798,74;

- le proprie determinazioni dirigenziali adottate l'8 ed il 25 ottobre 2013, nn° meccanografici 860-2013 e 918-2013, registrate ai nn° 790/2013 e 807/2013, esecutive, con le quali:

- si è preso atto delle risultanze dei frazionamenti catastali eseguiti dal Raggruppamento temporaneo tra STA Studio Tecnico Associato, SIA Professionisti Associati e geom. Ivan CARRARO, incaricato della progettazione dei lavori di cui trattasi, depositati al protocollo comunale il 4 settembre 2013, rispettivamente prot. n° 36881 e prot. n° 36877, che hanno esattamente individuato la superficie delle aree da acquisire a seguito della realizzazione dei lavori in oggetto;

- è stata disposta l'acquisizione, per cessione volontaria, dei mappali di proprietà dei suddetti soggetti, così censiti a catasto terreni del comune di PINEROLO - Sezione di Pinerolo:

- foglio 16, mappale n° 809, vigneto, classe 1, di centiare 80, originato dal frazionamento del mappale n° 591 da espropriare per intero, di proprietà del sig. Giuseppe Signoretta;

- foglio 47, mappale n° 898, ente urbano, di are 1 e centiare 69, originato dal frazionamento del mappale n° 753 da espropriare per intero, di proprietà della Parrocchia del Cuore Immacolato di Maria;

Dato atto che si è provveduto alla corresponsione delle indennità dovute ai suddetti proprietari mediante l'emissione da parte dell'ufficio finanze di idonei mandati;

Accertato che gli aventi diritto hanno provveduto alla riscossione dei suddetti mandati, come risulta dalle quietanze rilasciate dalla tesoreria comunale UniCredit S.p.A.:

- sig. Giuseppe Signoretta: quietanze n° 1108 del 14 marzo 2013 e n° 5263 del 2 dicembre 2013;

- Parrocchia del Cuore Immacolato di Maria: quietanza 4932 del 13 novembre 2013;

Considerato che, ai fini di celerità ed economicità del procedimento, si ritiene di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 20, comma 11, del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, il quale consente all'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, di procedere all'emissione del decreto di esproprio;

## *D e c r e t a*

### **Art. 1**

E' pronunciato in favore del comune di Pinerolo l'esproprio dei seguenti immobili, ceduti bonariamente dai rispettivi proprietari per la realizzazione dei lavori nell'ambito del progetto denominato "Movilinea", tutti censiti al catasto terreni del comune di Pinerolo, sezione di Pinerolo:

□ foglio 16, mappale n. 809, vigneto, classe 1, di centiare 80, originato dal frazionamento del mappale n. 591 da espropriare per intero, di proprietà del sig. **Giuseppe Signoretta**, (omissis)

Al proprietario sono stati pagati i seguenti importi:

- € 630,00 (euro seicentotrenta/00), a titolo di indennità per cessione bonaria, calcolata in € 5,25 al mq., comprensivi della maggiorazione del 50%;

- € 20,42 (euro venti virgola quarantadue), per l'occupazione temporanea;

- € 600,00 (euro seicento/00) per indennità danni,

per un totale di € 1.250,42 (euro milleduecentocinquanta virgola quarantadue);

□ foglio 47, mappale n. 898, ente urbano, di are 1 e centiare 69, originato dal frazionamento del mappale n. 753 da espropriare per intero, di proprietà della **Parrocchia del Cuore Immacolato di Maria**, con sede in Pinerolo, via San Lazzaro n. 3 (c.f. 94513840010).

Alla Parrocchia sono stati pagati i seguenti importi:

- € 3.718,00 (euro tremilasettecentodiciotto/00), a titolo di indennità per cessione bonaria, calcolata in € 20,00 al mq., comprensivi della maggiorazione del 10%;

- € 71,25 (euro settantuno virgola venticinque), per l'occupazione temporanea,

per un totale di € 3.789,25 (euro tremilasettecentotantanove virgola venticinque).

Sull'indennità corrisposta relativamente al mappale n° 898 (ex 753), riferendosi ad area situata, al momento dell'espletamento della procedura espropriativa, nella zona omogenea di tipo B, è stata operata la ritenuta del 20% di cui all'art. 11, comma 7, della legge 30 dicembre 1991, n. 413.

Il comune di Pinerolo è, quindi, autorizzato all'occupazione permanente e definitiva degli immobili sopra indicati.

## Art. 2

Il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, inserito, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e trascritto senza indugio presso l'Agenzia delle Entrate – ufficio provinciale di Torino – servizio di pubblicità immobiliare di Pinerolo.

E' fatto obbligo, altresì, al comune di Pinerolo di curare la registrazione del presente decreto e di provvedere a tutte le formalità necessarie affinché la voltura catastale e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la trascrizione dei beni immobili disposta con il decreto stesso.

Pinerolo, lì 23 dicembre 2013

Il Dirigente del Settore Segreteria Generale  
Danila Gilli